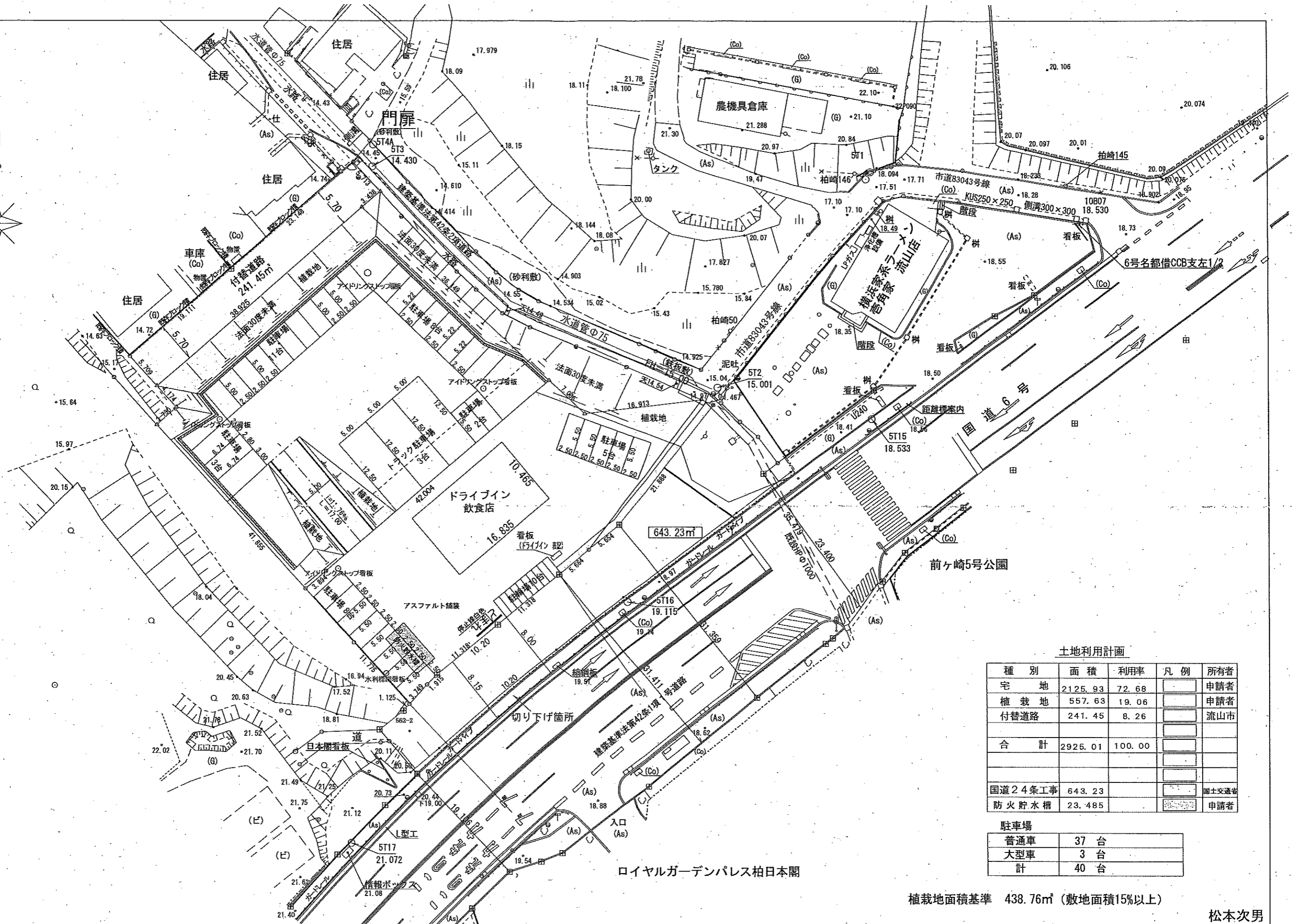
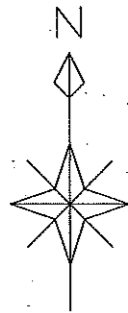


開発許可番号	令和7年2月21日 流山市指令 第232号の32					許可に基づく	地位の承継	承継年月日	年 月 日		
開発許可を受けた者の住所及び氏名	千葉県流山市前ヶ崎579番地 原 真弓					工事施行者	変更	変更許可番号	年 月 日		
工事施行者の住所及び氏名	千葉県流山市豊四季1004番地 広島建設株式会社 代表取締役 島田 秀貴					変更後の工事施行者の住所及び氏名					
開発区域に含まれる地域の名称	千葉県流山市前ヶ崎字池袋745番1の一部、同番1地先道路、同番1地先水路及び同番2地先道路並びに前ヶ崎字石神5-6-2番1地先道路					用途		ドライブイン (飲食店)			
開発区域の面積	2,925.01 m ²	市街化区域	m ²	市街化調整区域	2,925.01 m ²	予定建築物の用途					
用途地域	指定なし		空地			工事着手予定年月日	令和7年2月22日	工事完了予定年月日	令和7年12月28日		
土地の状況 (地目別概要)	区分	宅地	農地	山林	雑種地	計	法第41条第1項の制限の内容				
	面積	m ²	m ²	m ²	2463m ² の一部	2463m ² の一部					
	比率	%	%	%	100%	100%					
土地利用画	区分	宅地	公共用地	未利用地	その他	計	設計変更許可番号	年 月 日 第 号	設計変更の内容		
	面積	2683.56m ²	241.45m ²	m ²	m ²	2925.01m ²	年 月 日 第 号				
	比率	91.74%	8.26%	%	%	100%	年 月 日 第 号				
公共施設画	区分	道路敷地	水路及び下水道敷地	公園及び緑地用地	消防用貯水施設用地	その他	法第41条第2項ただし書の許可番号	年 月 日 第 号	内容		
	面積	241.45m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	法第42条第1項ただし書の許可番号	年 月 日 第 号	内容		
	比率	8.26%	%	%	%	%	法第42条第2項の協議成立番号	年 月 日 第 号	内容		
設計内容	都市計画街路	その他の都市計画施設				法第34条第9号ドライブイン	補助用紙番号				
	その他施設										
道路	幅員構成	主要道路 31m 付け替え道路 5.7m				備考					
	路面仕上	<input type="checkbox"/> コンクリート舗装, <input checked="" type="checkbox"/> アスコン舗装, <input type="checkbox"/> 簡易舗装, <input type="checkbox"/> 乳剤舗装, <input type="checkbox"/> マカダム, <input type="checkbox"/> 砂利敷									
上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公営 給水管φ40)・ <input type="checkbox"/> 専用・ <input type="checkbox"/> 小規模・ <input type="checkbox"/> 自家()					区分 完了検査年月日 完了公告年月日			検査済証 交付年月日 番号 公告日 番号		
	雨水	<input type="checkbox"/> U字溝 () ・ <input type="checkbox"/> 管渠 ()		<input type="checkbox"/> 地区外接続 ()							
下水道		<input type="checkbox"/> L型溝 () ・ <input checked="" type="checkbox"/> 柵渠 (柵渠800×800)		<input type="checkbox"/> 地区外接続 ()		工区及び面積 m ²	完了検査年月日 年 月 日	検査済証 交付年月日 番号 公告日 番号	完了公告年月日 年 月 日 第 号	公告日 番号 年 月 日 第 号	
	<input type="checkbox"/> 公共下水道) ・ <input type="checkbox"/> 汲取		<input type="checkbox"/> 地区外接続 ()								
公園・緑地	<input type="checkbox"/> 公園 箇所 m ² (中央公園 m ²)		<input type="checkbox"/> 緑地 箇所 m ²			完了検査年月日 年 月 日	検査済証 交付年月日 番号 公告日 番号	完了公告年月日 年 月 日 第 号	公告日 番号 年 月 日 第 号		
	<input checked="" type="checkbox"/> 貯水槽 1箇所		<input type="checkbox"/> 消火栓 基							完了検査年月日 年 月 日	検査済証 交付年月日 番号 公告日 番号
消防水利	<input type="checkbox"/> ごみ処理施設 箇所 m				完了検査年月日 年 月 日	検査済証 交付年月日 番号 公告日 番号	完了公告年月日 年 月 日 第 号	公告日 番号 年 月 日 第 号			



土地利用計画

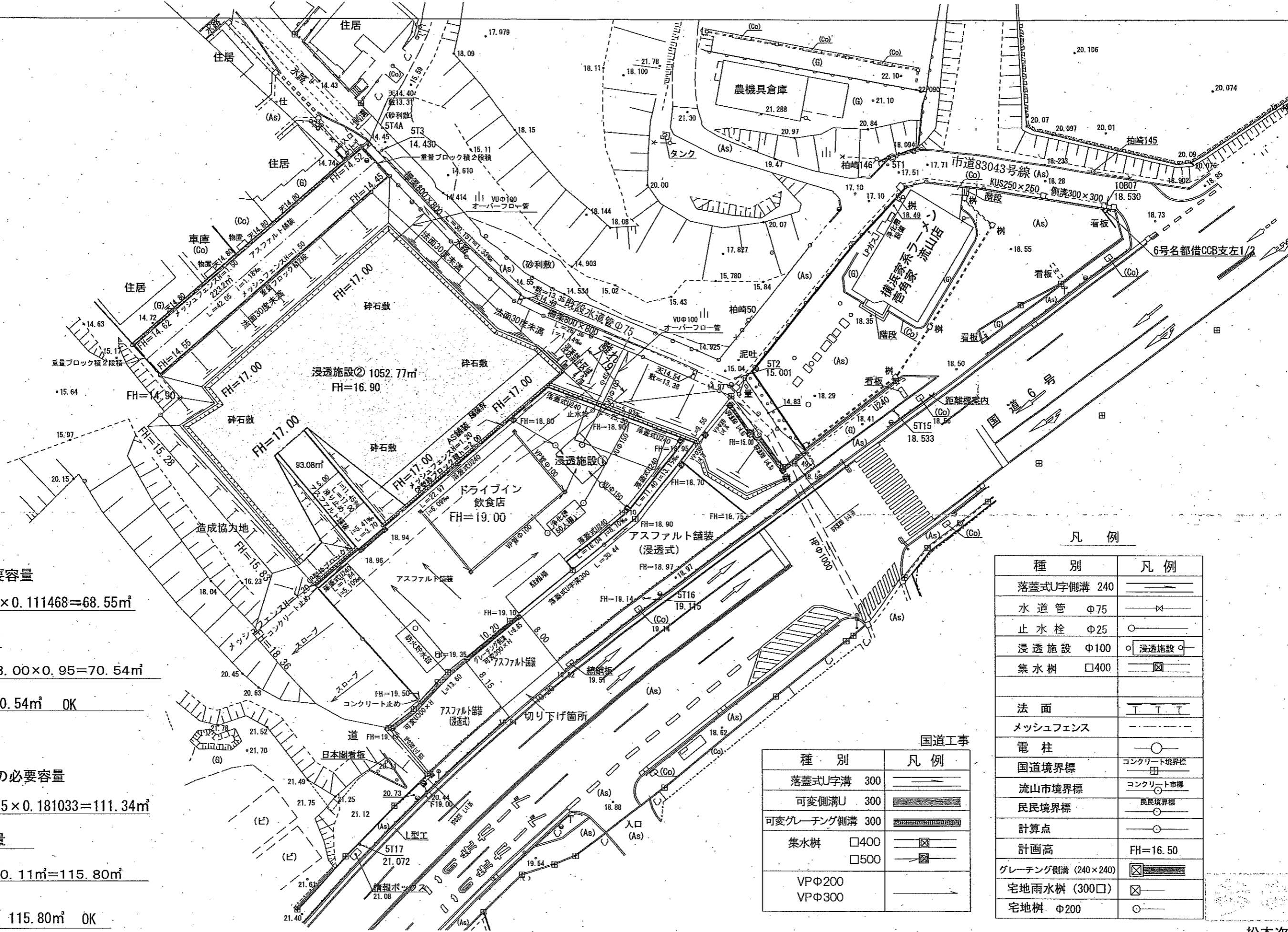
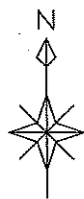
種別	面積	利用率	凡例	所有者
宅地	2125.93	72.68		申請者
植栽地	557.63	19.06		申請者
付替道路	241.45	8.26		流山市
合計	2925.01	100.00		
国道24条工事	643.23			国土交通省
防火貯水槽	23.485			申請者

駐車場	
普通車	37台
大型車	3台
計	40台

植栽地面積基準 438.76㎡ (敷地面積15%以上)

松本次男

図面名称	土地利用計画図	縮尺	1	設計年月日	令和6年9月10日	図面名称・図面	土地利用計画図
所在	流山市前ヶ崎745-1外	縮尺	500	設計者	有限会社 若葉設計企画 〒277-0812 柏市花野井921番1 TEL04-7186-6655 FAX04-7186-6676		



浸透施設①

浸透施設の必要容量

$$600A + 15A = 615 \times 0.111468 = 68.55\text{m}^3$$

貯留量

$$4.50 \times 5.50 \times 3.00 \times 0.95 = 70.54\text{m}^3$$

68.55m³ < 70.54m³ OK

浸透施設②

浸透施設の必要容量

$$600A + 15A = 615 \times 0.181033 = 111.34\text{m}^3$$

貯留量

$$1052.77 \times 0.11\text{m} = 115.80\text{m}^3$$

111.34m³ < 115.80m³ OK

凡例

種別	凡例
落蓋式U字側溝 240	
水道管 φ75	
止水栓 φ25	
浸透施設 φ100	
集水樹 □400	
法面	
メッシュフェンス	
電柱	
国道境界標	
流山市境界標	
民長境界標	
計算点	
計画高	FH=16.50
グレーチング側溝 (240×240)	
宅地雨水樹 (300□)	
宅地樹 φ200	

国道工事

種別	凡例
落蓋式U字溝 300	
可変側溝U 300	
可変グレーチング側溝 300	
集水樹 □400	
集水樹 □500	
VPφ200	
VPφ300	

松本次男

図面名称	給排水計画平面図	縮尺	1	設計年月日	令和6年11月27日	図面名称・図面	給排水計画平面図
所在	流山市前ヶ崎745-1外		500		有限会社 若葉設計企画 〒277-0812 柏市花野井921番1 TEL04-7186-6655 FAX04-7186-6676		