

保存年限		年目次番号	
決裁区分	(甲)・乙・丙・丁	特 殊 表 示	記 号 番 号
起 案	所属企画部 企画政策課		流 第 号
	職氏名印 主査 川 何 徹		第 号
審 査	公印使用		先方文書 (発信) 年 月 日
	3月29日		(收受) 年 月 日
文書取扱主任印	管守者印	使用回数	起案 平成 18年3月22日
			決裁 平成 18年3月23日
			施行 平成 18年3月24日
		3	公開区分 (公開)・非公開・部分非
件 名	小山小学校校舎等の建設に関するPFIアドバイザリー業者選 定委員会結果について (平成18年3月22日)		
決 裁	市長	助 役	部 長
	次 長	課 長	課 長 補 佐
	係 長	係	
合 議			
意 見 付 記			
このことについて、 <sup>(別紙)</sup> により 選定結果としてよろしいか。 裏面			
分 類	第 1 ガイド	小山小PFI	第 2 ガイド
		アドバイザー 一業務	個 別 フォルダー
選定委員会			

流 山 市

## 1 目的

平成18年3月15日(水)と同月22日(水)の2回に分けて小山小学校校舎等の建設に関するPFIアドバイザー業者選定委員会を開催した結果を受けて、PFIアドバイザー業者の優先交渉権者を決定するものである。

## 2 委員

委員長	助 役
委員	教育長
委員	企画部長
委員	総務部長
委員	財政部長
委員	保健福祉部長
委員	都市計画部長
委員	都市整備部長 (3月22日は欠席)
委員	学校教育部長
委員	生涯学習部長
委員	スーパーバイザー (東北大学小野田助教授)

## 3 選定結果

3月15日の書類審査と3月22日のヒアリングの総合計で、1070.5点の最高点を獲得したPwCアドバイザー(株)を審査委員全会一致で優先交渉権者に決定した。

1位	PwCアドバイザー(株)	1070.5点
2位	パシフィックコンサルタンツ(株)	1056.0点
3位	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	1043.0点

## 4 採点表

別添「小山小学校校舎等の建設に関するPFIアドバイザー選定結果」のとおり

## 5 通知文 別紙のとおり

（取扱注意）

小山小学校校舎等の建設に関するPFIアドバイザー選定結果

企業名	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	PwC アドバイザー(株)	パシフィックコンサルタンツ(株)
(1次審査結果)			
1次審査 合計	904.0	905.5	911.5
1次審査 順位	3位	2位	1位
(2次審査結果)			
2次審査 合計	139.0	165.0	144.5
2次審査 順位	3位	1位	2位
総合計	1043.0	1070.5	1056.0
最終順位	3位	1位	2位

小山小学校校舎等の建設に関するPFIアドバイザー選定結果 (取扱注意)

項目	企業名	三菱UFJリサーチ&コンサルティング(株)	PwC アドバイザー(株)	パシフィックコンサルタンツ(株)
(1次審査結果)				
1次審査 合計		904.0	905.5	911.5
1次審査 順位		3位	2位	1位
(2次審査結果)				
助 役		15.0	20.0	17.5
教育長		15.0	20.0	12.5
企画部長		17.5	20.0	20.0
総務部長		15.0	10.0	15.0
財政部長		17.5	15.0	17.5
保健福祉部長		12.5	15.0	10.0
都市計画部長		15.0	17.5	17.5
都市整備部長(欠席)		—	—	—
学校教育部長		15.0	17.5	15.0
生涯学習部長		7.0	12.5	7.0
スーパーバイザー		9.5	17.5	12.5
2次審査 合計		139.0	165.0	144.5
2次審査 順位		3位	1位	2位
総 合 計		1043.0	1070.5	1056.0
最終順位		3位	1位	2位

第1号様式(1000)  
**予算執行伺書 B**  
 (兼契約締結記録表)

17年度 一般会計  
 (継続費 繰越明許費 事故繰り越し)

No. 2457  
 起票 年 月 日  
 決裁 18年3月27日

市長	助役	契約担当部長	次長	契約担当課長	課長補佐	契約係長	契約係

主管部長	次長	主管課長	課長補佐	係長	係

公印使用欄			
使用日	3月 日		
使用者 所属	教育総務課		
職氏名	課長補佐 佐藤宣治		
使用回数	6	管守者印	

合議	
----	--

次のとおり契約してよろしいか。

契約件名	小山小学校校舎等の建設に関するPFIアドバイザー業務委託		契約種別						
工事等の場所	流山市十太夫地先		総価・単価						
工事等の概要	民間事業者の選定等、基本協定の締結・仮契約・本契約を行うもの。								
主管課	教育総務課		設計者						
予算科目	款	項目	大事	小事	節	細節	所属	教育総務課	
	10	2	1	5	74	13	16	職	課長補佐
予算額	25,000,000 円						氏名	佐藤 宣治	
設計額	25,000,000 円						入札執行者	管財課長 課長補佐 契約係長	
							監督員	所属	
予定価格	高	円						職	
	低	円						氏名	
契約(落札)額	24,780,000 円						現場代理人		
契約の相手方	PwCアドバイザー株式会社						検査(検収)	年月日	
	代表取締役 岡 昭一							所属	
								職	
工期(履行期間)	自	18年3月 日				添付書類	① 見積書 ② 契約書(案)【契共第4号】 ③ PFI... ④		
	至	19年3月27日 日間							
契約年月日	19年3月 日							備考	
契約保証金	免除								

注: 合議欄については、第11条第2項各号の規定に基づく関係部課長の合議に用いること。

平成18年3月24日

流山市長  
井崎 義治 様

PwCアドバイザリー株式会社  
東京都千代田区丸の内1-6-6  
日本生命丸の内ビル20階  
代表取締役 岡 昭一

お見積書

下記の業務につき、以下の通りお見積いたします。

業務名： 小山小学校校舎等の建設に関するPFIアドバイザリー業務

お見積金額： 金24,780,000円也  
(消費税を含む)

以上

経費内訳表： 小山小学校校舎の建設に関するPFIAドバイザリー業務

御見積金額 24,780,000 円 (消費税込み)

区分	① 事業条件の 類型	② 入札書類の 作成(※1)	③ 審査委員会 設立補助	④ 実施方針の 公表(※2)	⑤ 実施方針に 対する質問 回答	⑥ 特定事業の 選定公表	⑦ 事業者選定 の印刷 補助	⑧ 事業者選定 の印刷・選定 補助	⑨ 基本協定書 の作成・協定 書締結支援 (※4)	⑩ 契約締結支 援	11.5(人・時間)
パートナー		1.0	0.5	0.5	0.5	2.0	1.0	3.0	0.5	0.5	11.5(人・時間)
ディレクター		8.0	5.0	3.0	3.0	8.0	6.0	9.0	3.0	20.0	78.0(人・時間)
マネージャー		10.0	3.0	5.0	8.0	10.0	8.0	12.0	-	10.0	74.0(人・時間)
シニアアシエイト		10.0	-	-	4.0	5.0	10.0	8.0	-	-	47.0(人・時間)
アシエイト		15.0	8.0	10.0	10.0	30.0	20.0	18.0	5.0	8.0	144.0(人・時間)
小計①		44.0	18.5	18.5	25.5	55.0	45.0	50.0	8.5	38.5	354.5(人・時間)
		1,250,000	477,500	495,500	701,500	1,434,000	1,183,000	1,477,000	240,500	1,345,500	10,140,500(円)
技術アドバイザー		1,300,000	-	-	200,000	1,700,000	300,000	2,000,000	-	-	7,000,000(円)
法律アドバイザー		-	-	-	200,000	-	500,000	-	300,000	2,500,000	6,500,000(円)
小計②		1,300,000	-	-	400,000	1,700,000	800,000	2,000,000	300,000	2,500,000	13,500,000(円)
小計①+②		2,550,000	477,500	495,500	1,101,500	3,134,000	1,983,000	3,477,000	540,500	3,845,500	23,640,500(円)
諸数切捨て(③)											23,600,000(円)
消費税(④)											1,180,000(円)
総計(⑤+⑥)											24,780,000(円)

(※1) 要求水準書、事業契約書(案)の作成(基本協定書を含む)、支払モニタリング方法の検射、審査基準(案)の作成を想定しています  
 (※2) 実施方針の作成を含みます  
 (※3) 入札説明書及び様式集の作成、質問回答書の作成にかかると見られる費用は「(2)入札書類の作成」の項目に含まれます。  
 (※4) 基本協定書締結支援を想定しています。基本協定書の作成は「(2)入札書類の作成」の項目に含まれます。

予算執行伺書 A  
(兼契約締結記録表)

17年度 一般会計  
(継続費 繰越明許費 事故繰り越し)

No. 457  
起票 年 月 日  
決裁 18年 1月 29日

市長	助役	契約担当部長	次長	契約担当課長	課長補佐	係長	係

市長	助役	教育長	主管部長	次長	主管課長	課長補佐	係長	係

合議	
----	--

次のとおり執行してよろしいか。

契約件名	小山小学校校舎等の建設に関するPFIアドバイザー業務委託							契約種別
工事等の場所	流山市十太夫地先							総価・単価
工事等の概要	民間事業者の公募・契約書類の作成、実施方針の策定・公表、特定事業の選定・公表、民間事業者の選定等、基本協定の締結・仮契約・本契約を行うもの。							
主管課	教育総務課						設計者	所属 教育総務課
予算科目	款	項	目	大事	小事	節	細節	職 課長補佐
	10	2	1	5	74	13	16	氏名 佐藤 宣治
予算額	25,000,000 円						契約方法	1 一般競争入札
設計額	25,000,000 円							2 指名競争入札 自治法施行令第167条第 号
工期 (履行期間)	自	年 月 日					添付書類	3 随意契約 自治法施行令第167条の2第 号
	至	17年3月27日 日間						1 設計書
閲覧等執行	年 月 日 時 分 場所						2 仕様書	
入札等執行	年 月 日 時 分 場所						3 契約書(案)【契共第 号】	
備考	平成17年度	12,500千円					工事の種別(工事のみ)	
	平成18年度	12,500千円を継続費として設定。						工事発注見通し(工事のみ)
参考欄							課コード No.	

注: 合議欄については、第3条第5項及び第6項各号の規定に基づく財政担当課長及び財政担当部長の合議及び同条第7項の規定に基づく関係部課長の合議に用いること。



# 業務委託契約書



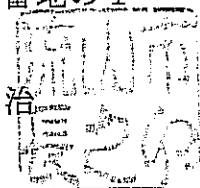
- 1 委託業務名 小山小学校校舎等の建設に関するPFIアドバイザー業務委託
- 2 履行期間 自 平成18年 3月22日  
至 平成19年 3月31日
- 3 委託料 24,780,000円  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額) (1,180,000円)
- 4 契約保証金 免除

上記の委託業務について、委託者と受託者とは各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な委託契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

本契約の証として本書2通を作成し、当事者記名押印の上、各自1通を保有する。

平成18年 3月22日

委託者 住所 千葉県流山市平和台1丁目1番地の1  
流山市  
氏名 流山市長 井崎 義治



受託者 住所 東京都千代田区丸の内1丁目6番6号  
日本生命丸の内ビル20階  
PWCアドバイザー株式会社  
氏名 代表取締役 上岡 昭一

