

P F I を導入した小山小学校等の 建設に向けた指針

平成17年4月25日

P F I を導入した小山小学校等の建設に向けた指針

1 背景

つくばエクスプレス沿線整備事業の流山新市街地地区土地区画整理事業地区内に位置する小山小学校、十太夫福社会館等は土地区画整理事業との整合を図るため、平成20年9月を目標に移転する運びとなった。

移転先は仮換地の指定により隣接地となることから、同時一体的に設計施行することにより、土地の有効活用や相互の機能の複合的な利用のほか、効率的な管理運営が期待される場所である。

一方、現在の市財政は極めて厳しい状況下にあることから、民間の持つ資金・技術・管理運営方法等を活用するため、P F I 方式を導入し、事業の円滑な推進と低廉でかつ良質の公共サービスの確保を図るものである。

2 P F I 導入可能性調査

P F I 法に基づき、P F I 導入可能性調査を実施し、行政がその事業を実施するよりも民間が実施した方が安いことを金銭的に算定する。

3 施設整備の考え方

別紙のとおり（4ページ）

4 敷地の位置

別紙のとおり（5ページ）

5 各施設の機能と規模

次に示す方針を基本とするが、具体的には関係者間で協議調整しながら進めるものとする。

(1) 小山小学校

新市街地地区内に建設する小山小学校は周辺のまちづくりとの調和を図るとともに、「まごころを育て、未来を拓くひとづくり」を進めるため、特色のあるエコスクール（パイロットモデル事業を参考とする）を目指すものとする。また、地域開放、安全安心、地域の防災拠点などの機能を有する施設とする。

(内容と規模)

R C 3階建 (内装木質)

24クラス (但し建築時は18クラスでスタートし、増築計画対応)

その他管理棟、特別教室、オープンスペース等

体育館 (バレーコート2面等、学校開放想定)

図書館 (子ども図書館、学校開放想定)

プール (25m全天候型、学校開放想定)

給食室 (ランチルーム併設 (検討))

幼児教育研究所 (詳細は検討中)

グラウンド

(2) 十太夫福祉会館

高齢者から若年層まで幅広く利用できる施設を目指す。

施設内容は、現状の規模の水準を目安とするが、将来の周辺の人口・世帯数を見据えた規模に設定する。

(内容と規模)

(仮称) 地域ふれあいセンター

事務室、舞台付集会室 (100人収容)、和室 (8畳×2)、

小会議室 (20人用) トイレ (男、女、身体障害者用)、台所 (湯沸室)、

廊下・ホール、地域ふれあいセンター玄関ホール、児童センター玄関ホー

ル、階段下倉庫等 合計354.4㎡

その他希望施設 ふれあいくつろぎルーム (児童と一般市民が共用)

(3) 十太夫児童センター

子どもたちが安全で、安心して活動のできる地域の児童健全育成の拠点として重要な役割を担う施設を目指す。

地域住民の子育て世代が安心して利用できる施設の整備を図る。

(内容と規模)

事務室、プレイルーム (集会室、遊戯室、体育室)、ホール (廊下・階段含む)、図書室、工作室、倉庫、トイレ、手洗い場等 合計355.25㎡

(4) 小山小学校区学童保育クラブ

次世代育成支援行動計画に基づき、学童ルームを設置する。

施設内容は、現状の規模としているが、同地域あるいは周辺の人口・世帯数を見越した規模に設定する。

(内容と規模)

戸建50坪165㎡、収容予定定員は60人規模を想定

小学校児童の運動、趣味活動、勉強等各種ニーズに応える施設とする。

6 PFI導入の効果について

- (1) 民間の資金、民間事業者の経営能力や技術的能力を活用することにより低廉かつ良質な公共サービスの提供が期待できる。
- (2) PFI事業における財政支出は、民間のサービス開始後、契約期間全体にわたって民間事業者へのサービスの対価として分割で支払うため、財政負担の平準化が図れる。
- (3) 民間の自由な発想によるサービスの向上が期待できる。
- (4) 民間が事業者、行政が監視者となるため、役割分担が明確になり、サービスの監視機能が強化される。

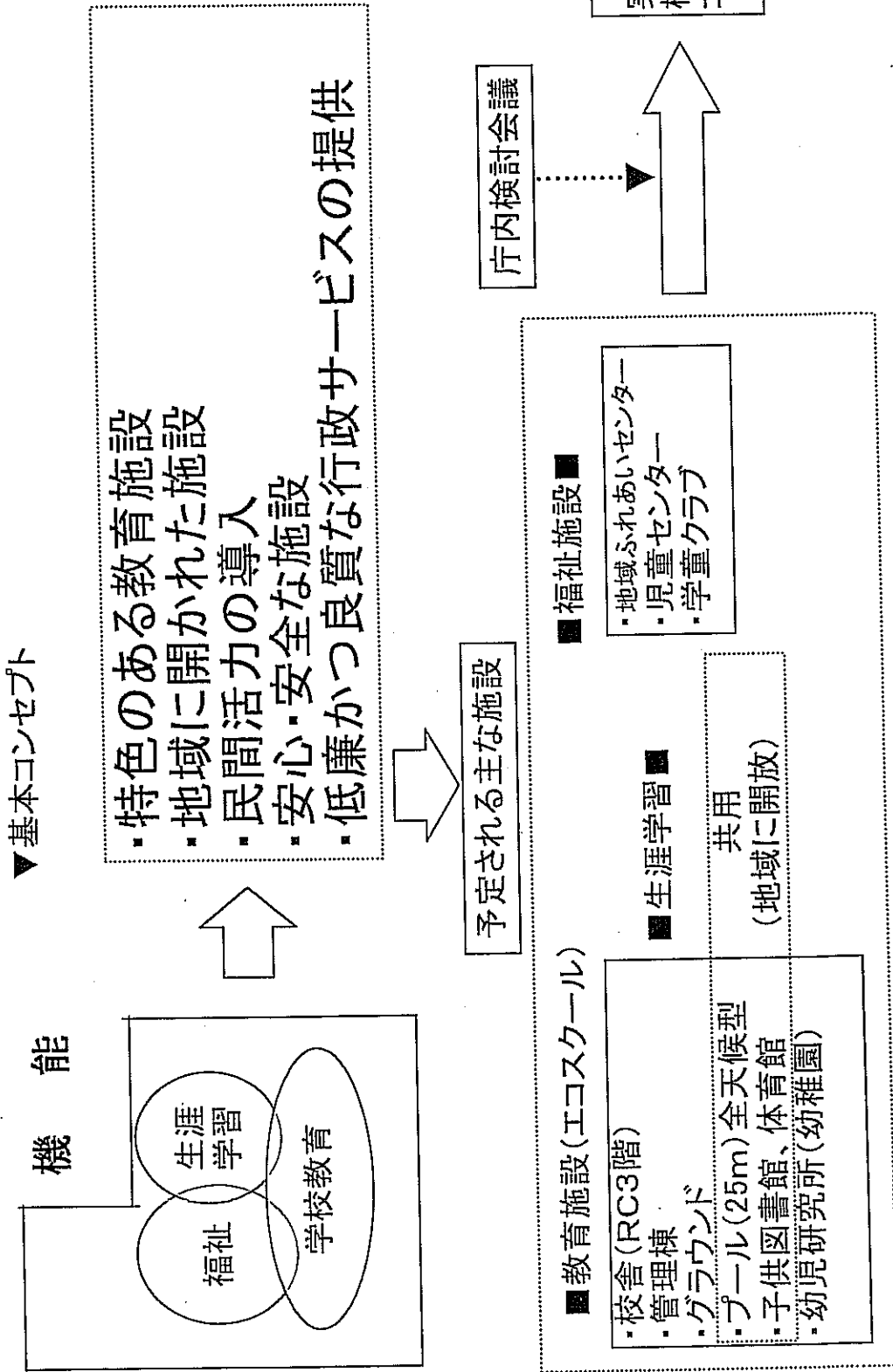
7 執行体制

事業の円滑な推進を図るため、関係部局間で構成する別途プロジェクトを設置する。

8 スケジュール

別紙スケジュール表のとおり(6ページ)

施設整備の考え方



▼基本コンセプト

- 特色のある教育施設
- 地域に開かれた施設
- 民間活力の導入
- 安心・安全な施設
- 低廉かつ良質な行政サービスの提供

予定される主な施設

- 教育施設(エコスクール)
 - 校舎(RC3階)
 - 管理棟
 - グラウンド
 - プール(25m)全天候型
 - 子供図書館、体育館
 - 幼児研究所(幼稚園)
- 生涯学習
 - 共用 (地域に開放)
- 福祉施設
 - 地域ふれあいセンター
 - 児童センター
 - 学童クラブ

庁内検討会議

実現の可能性を
検討するため
コンサルへ委託

