

① P F I 事業にかかわる庁内の体制、職員研修の経過

平成12年	6月5日	民間活力導入研究会設置
同	6月27日	第1回民間活力導入研究会 ・設置要綱について ・P F I について（総理府資料参考）
同	7月27日	第2回民間活力導入研究会 ・第1回研究会での懸案事項について（三セクとP F I の違いほか） ・民間活力導入の検討（事例）
同	8月24日	第3回民間活力導入研究会 ・第2回研究会での懸案事項について（P F I のメリット・デメリットほか） ・民間活力導入の検討（事例）
同	9月27日	第4回民間活力導入研究会 ・第3回研究会での懸案事項について（P F I のメリット・デメリット、I C C F の避難誘導案内板設置に関する提案ほか） ・中間報告書の骨子について
同	10月23日	第5回民間活力導入研究会 ・第4回研究会での懸案事項について（I C C F の広告契約・避難場所標示板） ・報告書について
同	11月13日	第6回民間活力導入研究会 ・報告書の完成
同	11月20日	民間活力導入研究会報告書を庁内検討資料として調整会議に提出
平成13年	10月3日	平成13年度第1回民間活力導入研究会 ・民間活力導入研究会報告書の内容 ・P F I 事業や民活導入の現状

- 平成14年 4月22日 民間活力導入研究会を発展的に解消し、民間活力導入研究会設置要綱を廃止し、新たに民間活力導入検討委員会設置要綱の制定について（起案）
- 同 4月26日 同 決裁
- 同 7月1日 民間活力導入検討委員会設置要綱の制定
- 同 7月26日 第1回民間活力導入検討委員会
・設置要綱について
・流山市における民間活力導入の検討経緯について
- 同 8月9日 第3回民間活力導入検討委員会
・PFI講演会
講師＝（株）あさひ銀行総合研究所 事業開発部 PFI推進室上席主任研究員 山本宏一 氏
- 平成15年 1月23日 第3回民間活力導入検討委員会
・民活導入に向けての検討
- 同 7月1日 民間活力導入検討委員会設置要綱の改正（組織改編による）
- 平成16年 6月7日 日本経団連・日本PFI協会共催セミナー
テーマ 入札・提案の透明性の現況
「公共調達と独占禁止法」
講師 箴島 専（おさじま まこと）
（公正取引委員会経済取引局総務課課長補佐）
「事業者選定プロセスの透明性と事例研究」
講師 植田 和男
（日本PFI協会専務理事）
- 平成16年9月29日
～10月1日 自治体職員のためのPFI基礎講座
総務省自治行政局地域振興課長をはじめ、民間のコンサル、弁護士等による講義と、先進市における事例紹介が行われた。

平成16年12月24日 市川市立第七中学校校舎建設等PFI
事業についての視察を実施

平成17年3月10日 千葉県総合企画部主催PFI講習会
演題 「PFIの基礎から実務へ」
講師 日本政策投資銀行プロジェクト
ファイナンス部 調査役 岡田拓也

平成17年5月17日
～5月19日 自治体職員のためのPFI基礎講座
PFIの概要、実施プロセス、最近の動向
導入の可能性、リスク分担、契約業務等
についての基礎講座が実施された。

平成17年9月5日
～9月6日 PFI研修会
PFIの国の施策動向、事例研究発表
課題と展望等についての研修会が実施され
た。

平成18年5月15日
～5月17日 自治体職員のためのPFI基礎講座
民間のコンサル、事業者等の講義と先進事
例の紹介が行われた。

② P F I 事業にかかわる庁内会議の経過（平成17年9月3日以降の日程、参加者、議題）

企画政策課が把握している、P F I 事業にかかわる民間活力導入検討委員会・庁議・その他関連会議については、下記のとおりです。

民間活力導入検討委員会

平成17年9月29日（木）午後3時 庁議室

（出席者）

企画部長、企画政策課長、総務課長、管財課長、社会福祉課長（代理）、環境保全課長、都市計画課長、建築住宅課長、まちづくり推進課長（代理）、道路管理課長、教育総務課長、消防総務課長、子育て支援課長、コンサル、事務局

（議 題）

- ・ 小山小学校校舎等の建設に関する P F I 導入可能性調査の報告について

小山小学校等 P F I についての打ち合わせ会

平成17年10月12日（水）午後5時 庁議室

（出席者）

市長、助役、教育長、企画部長、財政部長、保健福祉部長、学校教育部長、事務局

（議 題）

小山小学校校舎等の建設に関する P F I 導入可能性調査報告について

小山小学校等 P F I についての打ち合わせ会

平成17年10月25日（火）午後4時 庁議室

（出席者）

助役、教育長、企画部長、財政部長、保健福祉部長、学校教育部長、事務局

（議 題）

小山小学校校舎等の建設に関する P F I 導入可能性調査報告について

庁 議

平成17年11月21日（月）午後1時 庁議室

（出席者）

特別職、部長職、事務局

（議 題）

- ・ 小山小学校校舎等の建設に関する P F I 導入可能性調査結果報告について

プロジェクトチーム会議

平成17年12月16日（金）午前10時 庁議室

（出席者）

教育総務課長、社会福祉課長、総務課長、子育て支援課長、保育課長、
都市計画課長（代理）、建築住宅課長、まちづくり推進課長、公園緑地課長、
生涯学習課長、教育総務課課長補佐、事務局

（議 題）

- ・プロジェクトチーム設置要領について
- ・PFI導入可能性調査について
- ・PFIアドバイザー業務について

民間活力導入検討委員会

平成17年12月26日（月）午後3時 庁議室

（出席者）

企画部長、企画政策課長、総務課長（代理）、財政課長、管財課長、コミュニティ課長、
社会福祉課長、商工課長（代理）、環境保全課長、建築住宅課長、
まちづくり推進課長（代理）、教育総務課長、消防総務課長、水道局庶務課長
教育総務課課長補佐、事務局

（議 題）

小山小学校校舎等の建設に関するPFIアドバイザー業務について

民間活力導入検討委員会

平成18年7月4日（火）午後1時30分 庁議室

（出席者）

企画部長、企画政策課長、総務課長、財政課長、管財課長、コミュニティ課長、
社会福祉課長、商工課長、環境保全課長、都市計画課長、建築住宅課長、
まちづくり推進課長、道路管理課長、教育総務課長、生涯学習課長、消防総務課長、
水道局庶務課長、子育て支援課長、保育課長、学校教育課長、指導課長
教育総務課課長補佐、教育総務課庶務係長、PWCアドバイザー(株)

（議 題）

小山小学校校舎等の建設に関するPFI実施方針（案）について

政策調整会議

平成18年7月12日（水）午前10時30分 庁議室

（出席者）

助役、教育長、企画部長、総務部長、財政部長、保健福祉部長、学校教育部長、社会福祉課長、子育て支援課長、保育課長、指導課長、学校教育課長、教育総務課長、教育総務課課長補佐、教育総務課庶務係長、コンサル2名、事務局

（議 題）

小山小学校校舎等の建設に関するPFI実施方針（案）について

庁 議

平成18年7月18日（水）午前10時30分 庁議室

（出席者）

特別職、部長職、教育総務課長、教育総務課長補佐、教育総務課庶務係長、コンサル2名、事務局

（議 題）

小山小学校校舎等の建設に関するPFI実施方針（案）について

導入可能性調査に係る打合せ会議経過

回	月日	会議内容	出席者
1	17・6・3	業務計画(案)の説明、内容確認 業務実施に当たっての確認、資料等の要望	教育総務課 高橋課長・佐藤補佐 社会福祉課 海老原課長・佐藤館長 子育て支援課 針ヶ谷課長・鈴木補佐 保育課 須賀課長・松尾係長
2	17・6・16	・十太夫児童センターに係る、要求書室・面積、施設の機能、基本的な運営方針等について ・事業全体のスケジュールぬ付いての確認	教育総務課 佐藤補佐・根本係長 子育て支援課 針ヶ谷課長・鈴木補佐 企画政策課 川向主査・寺沢技師
3	17・6・17	・十太夫児童センターに係る、要求書室・面積、施設の機能、基本的な運営方針等について	社会福祉課 海老原課長・佐藤館長 企画政策課 川向主査・寺沢技師
4	17・6・17	・小山小学校に係る、要求書室・面積、施設の機能、基本的な運営方針等について	教育総務課 高橋課長・佐藤補佐 ・根本係長 学校教育課 斉藤係長 指導課 川村室長 企画政策課 石井課長・川向主査 ・寺沢技師
5	17・6・21	・学童クラブに関する諸室・運営等について	教育総務課 高橋課長・佐藤補佐 保育課 須賀課長・松尾係長 企画政策課 石井課長・川向主査 ・寺沢技師
6	17・7・1	・モデルプラン(素案)に基づく、諸室・導入機能に係る要望、運営方針等について	学校教育部長・高橋課長 教育総務課 佐藤補佐・根本係長 社会福祉課 海老原課長・佐藤館長 子育て支援課 針ヶ谷課長・鈴木補佐 保育課 須賀課長・松尾係長 企画政策課 川向主査・寺沢技師
7	17・7・6	モデルプラン作成にかかわる条件確認	学校教育部長・高橋課長 教育総務課 佐藤補佐
8	17・7・22	モデルプランの修正について	教育総務課 高橋課長・佐藤補佐 社会福祉課 海老原課長・佐藤館長 子育て支援課 針ヶ谷課長・鈴木補佐 保育課 須賀課長・松尾係長 企画政策課 石井課長・川向主査 ・寺沢技師 まちづくり推進課 林室長
9	17・8・19	・事業スキームの想定に関し、基本事項の確認	教育総務課 高橋課長・佐藤補佐 社会福祉課 海老原課長・佐藤館長 子育て支援課 針ヶ谷課長・鈴木補佐 保育課 須賀課長・松尾係長 企画政策課 川向主査・寺沢技師
10	17・9・2	・官民の役割分担の想定に係る基本事項確認 ・アンケート調査の実施要領についての確認	教育総務課 佐藤補佐 社会福祉課 海老原課長・佐藤館長 子育て支援課 針ヶ谷課長・鈴木補佐 保育課 須賀課長・松尾係長 企画政策課 川向主査・寺沢技師
11	17・9・16	・VFM算定結果の第1回説明、 ・今後の資料作成等の確認 ・アンケート調査結果の概要説明	教育総務課 高橋課長・佐藤補佐 社会福祉課 海老原課長・佐藤館長 子育て支援課 鈴木補佐 保育課 須賀課長 企画政策課 川向主査・寺沢技師

小山小学校校舎等建設PFI事業アドバイザー業務
第1回打合せ会議

H 1 8 ・ 4 ・ 4

P M 1 : 0 0

第 3 ・ 4 委員会室

出席者

スーパーバイザー小野田先生、堀田梨絵 東北大学工学研究科
保健福祉部長、社会福祉課長、保育課長、子育て支援課長、
コミュニティ課長、
学校教育部長、教育総務課長、佐藤補佐、川向係長
PwC アドバイザー（株）野田由美子、藤井雄二、吉田安紀子
（株）松田平田設計 浦谷健史

1 開会

2 あいさつ

3 自己紹介

4 議題

- (1) 情報共有
- (2) スケジュールについて
- (3) 今後の課題について
- (4) 事業者選定審査会の構成について
- (5) 今後の作業について
- (6) その他

5 閉会

第2回打合せ会議次第

(小山小学校校舎等建設PFI事業アドバイザー業務)

H 1 8 ・ 4 ・ 1 8

P M 1 : 0 0

第 3 ・ 4 委員会室

1. 情報共有

*市教委・保健福祉部門・生涯学習部門・給食部門・小野田先生・
P w Cアドバイザー・松田平田設計

- (1) 事業コンセプトについて（学校施設関係、及び、福祉施設関係）
- (2) 各諸室の要件に関する検討状況について
- (3) その他

2. ワーキング

*市教委・小野田先生・P w Cアドバイザー・松田平田設計

- (1) 作業スケジュール概要について
- (2) 作業内容、進め方について
- (3) その他

3. 閉会

第3回打合せ会議次第

(小山小学校校舎等建設PFI事業アドバイザー業務)

H 1 8 ・ 5 ・ 9

P M 1 : 0 0

3 0 6 会議室

1. 情報共有

* 市教委 (学校教育部門・生涯学習部門・給食部門)・保健福祉部門・小野田先生・PwCアドバイザー・松田平田設計

- (1) 事業コンセプトについて (学校施設関係、及び、福祉施設関係)
- (2) 各諸室の要件に関する検討状況について
- (3) 福祉関係施設の運営について
- (4) その他

2. ワーキング

* 市教委・小野田先生・PwCアドバイザー・松田平田設計

- (1) 今後のスケジュールについて
- (2) 事業者選定方法について
- (3) その他

3. 閉会

第4回打合せ会議次第

(小山小学校校舎等建設PFI事業アドバイザー業務)

H18・5・24

AM10:00

第3・第4委員会室

1. 情報共有

*市教委(学校教育部門・生涯学習部門・給食部門)・保健福祉部門・小野田先生・PwCアドバイザー・松田平田設計

- (1) 事業コンセプトについて(全体、学校施設関係、及び、福祉施設関係)
- (2) 各諸室の要件に関する検討状況について
- (3) 福祉関係施設運營業務の官民分担オプションについて
- (4) 官民の業務分担案について
- (5) 可能性調査報告書の官民のリスク分担案の確認
- (6) 要求水準書の構成案について
- (7) その他

2. ワーキング

*市教委・小野田先生・PwCアドバイザー・松田平田設計

- (1) 今後のスケジュールについて
- (2) その他

3. 閉会

第5回打合せ会議次第

(小山小学校校舎等建設PFI事業アドバイザー業務)

H 1 8 ・ 6 ・ 1 3

PM 1 3 : 3 0

場所：庁議室

1. 情報共有

*市教委・保健福祉部門・生涯学習部門・給食部門・小野田先生・
P w Cアドバイザー・松田平田設計

- (1) 各諸室の要件に関する検討状況について（アドバイザー）
- (2) 業務分担・リスク分担案の確認・検討状況報告（市）
- (3) 要求水準書案について（アドバイザー）
- (4) 今後のスケジュール確認（市・アドバイザー）
- (5) その他

2. ワーキング

*市教委・小野田先生・P w Cアドバイザー・松田平田設計

- (1) 今後の作業内容について（市・アドバイザー）
- (2) その他

3. 閉会

第6回打合せ会議次第

(小山小学校校舎等建設PFI事業アドバイザー業務)

H18・6・27

AM10:00

場所：庁議室

1. 情報共有

*市教委・保健福祉部門・生涯学習部門・給食部門・小野田先生・
PwCアドバイザー・松田平田設計

- (1) 各諸室の要件について(確認)
- (2) 実施方針について
- (3) 第1回審査委員会について
- (4) その他

2. ワーキング

*市教委・小野田先生・PwCアドバイザー・松田平田設計

- (1) 総事業費の積算について
- (2) その他

3. 閉会

第7回打合せ会議次第

(小山小学校校舎等建設PFI事業アドバイザー業務)

H18・7・12

PM1:30

場所: 1・2委員会室

1. 情報共有

*市教委・保健福祉部門・生涯学習部門・給食部門・小野田先生・
PwCアドバイザー・松田平田設計

(1) 審査委員会での指摘事項への対応について

- ・ 給食業務
- ・ 学校開放事業の運営
- ・ 福祉施設の運営
- ・ その他

(2) 各諸室の要件について

(3) 要求水準書について

(4) その他

2. ワーキング

*市教委・小野田先生・PwCアドバイザー・松田平田設計

(1) 今後のスケジュール確認

(2) その他

3. 閉会

以上

第 8 回 打合せ 会議 次第

(小山 小 学 校 校 舎 等 建 設 P F I 事 業 ア ド バ イ ザ リ ー 業 務)

H 1 8 ・ 8 ・ 8

P M 1 : 3 0

場 所 : 庁 議 室

1 . 情 報 共 有

* 市 教 委 ・ 保 健 福 祉 部 門 ・ 生 涯 学 習 部 門 ・ 給 食 部 門 ・ 小 野 田 先 生 ・
P w C ア ド バ イ ザ リ ー ・ 松 田 平 田 設 計

- (1) 要 求 水 準 書 案 に つ い て
- (2) 実 施 方 針 に 関 す る 質 問 ・ 回 答 に つ い て
- (3) そ の 他

2 . ワ ー キ ン グ

* 市 教 委 ・ 小 野 田 先 生 ・ P w C ア ド バ イ ザ リ ー ・ 松 田 平 田 設 計

- (1) 特 定 事 業 選 定 に 向 け て
- (2) 審 査 基 準 の 基 本 的 な 考 え 方
- (3) そ の 他

3 . 閉 会

第 8 回 打合せ 会議 次第

(小山 小学校 校舎 等 建設 P F I 事業 アドバイザリー 業務)

H 1 8 ・ 8 ・ 8

P M 1 : 3 0

場 所 : 庁 議 室

1 . 情 報 共 有

* 市 教 委 ・ 保 健 福 祉 部 門 ・ 生 涯 学 習 部 門 ・ 給 食 部 門 ・ 小 野 田 先 生 ・
P w C ア ド バ イ ザ リ ー ・ 松 田 平 田 設 計

- (1) 要 求 水 準 書 案 に つ い て
- (2) 実 施 方 針 に 関 す る 質 問 ・ 回 答 に つ い て
- (3) そ の 他

2 . ワ ー キ ン グ

* 市 教 委 ・ 小 野 田 先 生 ・ P w C ア ド バ イ ザ リ ー ・ 松 田 平 田 設 計

- (1) 特 定 事 業 選 定 に 向 け て
- (2) 審 査 基 準 の 基 本 的 な 考 え 方
- (3) そ の 他

3 . 閉 会